



COMUNE DI BUCCINASCO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Settore Servizi alla Persona
Servizio Politiche Sociali

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 31 DEL 13/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI MINI ALLOGGI COMUNALI DI VIA LOMELLINA - RISERVATI A PERSONE ANZIANE" E ABROGAZIONE DISPOSIZIONI NORMATIVE CONTENUTE NEL "REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 07/02/2019, INTEGRATO E MODIFICATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 20/04/2020.

L'Assessora ai Servizi alla Persona Martina Villa presenta la seguente proposta di deliberazione:

VISTI:

- l'art. 42 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'art. 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265";
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- l'art. 24 dello Statuto comunale;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione e del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 19/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 25/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio n. 1 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 13/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati: l'assestamento generale di Bilancio, la variazione n. 2 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 07/02/2019 avente ad oggetto : "Approvazione nuovo regolamento comunale per l'assegnazione in concessione dei mini alloggi comunali di via Lomellina riservati a persone anziane";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 29/04/2020: "Modificazioni ed integrazioni al regolamento comunale per l'assegnazione dei mini alloggi comunali riservati a persone anziane siti in via Lomellina, di cui alla deliberazione di C.C. 4/2019 – Approvazione";

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche rivolte ai cittadini anziani, ha costruito nel 1997 un edificio sito in Via Lomellina 10/2 (angolo via Calabria), suddiviso su

due scale, al piano terra ed al piano primo è situato il Centro Diurno Integrato per Anziani (CDI), dal secondo al quinto piano sono presenti 28 mini alloggi riservati a persone anziane;

- i criteri per l'assegnazione dei mini alloggi, destinati a "canone sociale", sono disciplinati dal vigente regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4/2019, così come integrato e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 29/04/2020;

CONSIDERATO che:

- negli ultimi mesi è stato rilevato l'emergere di nuovi bisogni abitativi con la conseguente necessità di procedere a una revisione organica del vigente regolamento e del relativo allegato, per garantire i principi costituzionali di uguaglianza, imparzialità, equità e trasparenza nell'accesso ai benefici abitativi;
- occorre definire preventivamente e dettagliatamente l'intero procedimento di assegnazione dei mini alloggi comunali, declinando in maniera più completa ed esaustiva i requisiti di accesso, i punteggi, le modalità di assegnazione, nonché le condizioni di permanenza e di decadenza, assicurando una disciplina chiara, coerente e uniforme delle relative procedure;
- la bozza di regolamento allegato alla presente deliberazione è stata esaminata ed approvata dalla Commissione Servizi alla Persona nella seduta del 01 ottobre u.s.;

RITENUTO, per le motivazioni di cui in premessa:

- di approvare l'allegato nuovo "Regolamento per l'assegnazione in locazione dei mini alloggi comunali di Via Lomellina 10/2 – riservati a persone anziane" ed il rispettivo "Allegato 1 – Attribuzione dei punteggi", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stabilire che, alla data di approvazione del presente atto, sono da considerarsi abrogate le disposizioni normative contenute nel regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 07/02/2019 integrato e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 20/04/2020;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) Di approvare l'allegato nuovo "Regolamento per l'assegnazione in locazione dei mini alloggi comunali di Via Lomellina 10/2 – riservati a persone anziane" ed il rispettivo "Allegato 1 – Attribuzione dei punteggi", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di stabilire che, alla data di approvazione del presente atto, sono da considerarsi abrogate le disposizioni normative contenute nel regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 07/02/2019 integrato e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 20/04/2020;
- 3) di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.